

PRESSEMITTEILUNG

Deutsche Annington investiert 2 Millionen Euro für Modernisierungsmaßnahmen in Gelsenkirchen

Gelsenkirchen, 23. Oktober 2014 – Die Deutsche Annington investiert auch in diesem Jahr tatkräftig in ihre Bestände in Gelsenkirchen. 2014 setzt das Unternehmen energetische Modernisierungsmaßnahmen in Höhe von rund 2 Millionen Euro um.* Insgesamt werden mehr als 110 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 7.130 m² modernisiert.

„Als Marktführer nehmen wir unsere Verantwortung auch mit Blick auf die Energiewende wahr. Die Modernisierung senkt Energiekosten, vermeidet CO₂ und schützt dadurch auch das Klima. Durch die Investitionen schaffen wir neuen Komfort und Mehrwerte für unsere Kunden. Außerdem sind die Modernisierungen ein klares Bekenntnis zum Standort Gelsenkirchen. Wir bewirtschaften hier mehr als 7.400 Wohnungen“, sagt Arnd Fittkau, der als Geschäftsführer bei der Deutschen Annington die Bestände in Gelsenkirchen verantwortet.

Im Zuge der energetischen Modernisierung werden viele Gebäude insbesondere mit neuen Fassadendämmungen und – je nach Bedarf – auch mit neuen, energieeinsparenden Fenstern versehen. „Wir haben das Ziel, so effektiv und effizient energetisch zu modernisieren, dass die Energiewende für breite Schichten der Bevölkerung, die bei uns Mieter sind, auch bezahlbar ist“, fügt Fittkau hinzu. Es ist geplant, die Maßnahmen bis zum Herbst abzuschließen.

Diese Maßnahmen sind Teil eines umfassenden Modernisierungsprogramms, bei dem die Deutsche Annington in den kommenden fünf Jahren bundesweit insgesamt rund 800 Millionen Euro in die energetische Sanierung sowie den barrierearmen und hochwertigen Umbau der Wohnungen investieren wird.

Zentraler Punkt des Investitionsprogramms ist die energetische Modernisierung von Wohnungen. Effiziente Gebäudedämmung gilt als eines der wesentlichen Instrumente der von der Politik ausdrücklich gewünschten Energiewende. In kaum einer anderen Form kann CO₂ so wirksam eingespart werden. Mehr als ein Viertel des gesamten Endenergieverbrauchs in Deutschland wird allein in Wohngebäuden für die Bereitstellung von Raumwärme aufgewendet. Deutschlandweit führen die Modernisierungsprojekte der Deutschen Annington in diesem Jahr zu einer CO₂-Einsparung von rund 5.000 Tonnen. Damit wurden die CO₂-Emissionen fast halbiert.

Das Engagement in die Bestände wird belohnt: Der Leerstand von Wohnungen der Deutschen Annington in Gelsenkirchen ist in den letzten Jahren um 2 Prozentpunkte auf nur noch 5,9 Prozent gesunken und liegt damit deutlich unter der durchschnittlichen Leerstandsquote in Gelsenkirchen.

** Fersenbruch 42-50, 52, 54, Kampmannsweg 7-11, Heihoffsweg 1-5, Kampmannsweg 13-17 und 19-23*

Über die Deutsche Annington

Die Deutsche Annington Immobilien Gruppe ist mit circa 185.000 eigenen und 26.800 für Dritte verwalteten Wohnungen sowie rund 3.250 Mitarbeitern das führende deutsche Wohnungsunternehmen. Die Deutsche Annington ist deutschlandweit an rund 550 Standorten präsent und bietet kundenorientierte Serviceleistungen (Stand: 30.06.2014).

Diese Pressemitteilung wurde von der Deutsche Annington Immobilien SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „DAIG“) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der DAIG („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der DAIG oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch DAIG unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen.

DAIG schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. DAIG gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung.

DAIG ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Ansprechpartner:

Deutsche Annington Immobilien SE
Philipp Schmitz-Waters
Telefon 0234 314 – 1321
Mobil 0172 315 38 60
philipp.schmitz-waters@deutsche-annington.com